

Lomas de Zamora, 3 de agosto de 2026.-

CIRCULAR Nº 29.2026

REF.: CONVERSATORIO ENTRE ABOGADOS Y ESCRIBANOS EN EL PROGRAMA DE FORMACIÓN

PERMANENTE EN “DERECHO NOTARIAL Y REGISTRAL”.

MIÉRCOLES DE SEPTIEMBRE, OCTUBRE Y NOVIEMBRE

AV. MEEKS 420, LOMAS DE ZAMORA Y LARROQUE 2360, BANFIELD

Estimado Colega:

Tenemos el agrado de dirigirnos a usted, a fin de informarle que **durante los meses de septiembre, octubre y noviembre del corriente año, en el horario de 14:30 a 16:30 horas,** se dictará en forma presencial, combinando entre la sede del Colegio de Abogados de Lomas de Zamora, sito en Larroque 2360, Banfield, y la sede central de la Delegación Lomas de Zamora del Colegio de Escribanos de la Pcia. de Bs. As., sita en Av. Meeks 420, el programa de formación permanente referido al tema “Derecho Notarial y Registral”.

El mismo se desarrollará en el marco del programa organizado por la Delegación Lomas de Zamora del Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires.

A los fines de su inscripción:

Abogados => enviar un mail a lomasdezamora@colescba.org.ar

Notarios => enviar un WhatsApp al celular institucional Lo+ comunicados 11-6178-2508.

Sin otro particular, saludamos a Usted muy atentamente.

Not. Rodrigo AGUIRRE

Not. Gonzalo Matías VASQUEZ

PROGRAMA

Módulo Nº 1:

- MIÉRCOLES 9 DE SEPTIEMBRE DE 2026
- COLESCBA - LOMAS: AV. MEEKS 420, LOMAS DE ZAMORA
- DOCENTE: NOT. SABINA PODREZ YANIZ

Forma de los actos jurídicos. Concepto y clases. Funciones de la forma. Instrumentos públicos. Fe pública. Concepto, elementos, requisitos. Clases. Valor y eficacia probatoria. Documento notarial. Valor y efectos del documento notarial. Protocolo: concepto y formación. Conservación y guarda. Exhibición. Notas protocolares: diversos tipos. Reproducciones. Instrumentos particulares e instrumentos privados. Concepto, elementos, requisitos. Eficacia probatoria.

Módulo Nº 2:

- MIÉRCOLES 16 DE SEPTIEMBRE DE 2026
- CALZ - LARROQUE 2360, BANFIELD
- DOCENTE: A confirmar

Escrituras públicas. Concepto. Clases. Partes. Análisis. Enunciaciones: clases. Particular análisis de algunos recaudos de la escritura pública: justificación de la identidad de los comparecientes; testigos; unidad de acto; documentación habilitante. Lectura y otorgamiento. Firmas: comparecientes y notario. Firma a ruego: requisitos. Casos especiales de intervención: incapaces; personas con capacidad restringida; inhabilitados; personas que no hablan idioma nacional; personas con discapacidad auditiva; personas con limitaciones en su aptitud para comunicarse en forma oral; ciegos.

Módulo Nº 3:

- MIÉRCOLES 23 DE SEPTIEMBRE DE 2026
- COLESCBA - LOMAS: AV. MEEKS 420, LOMAS DE ZAMORA
- DOCENTE: NOT. CATALINA MALARA

La firma digital y los documentos digitales. Certificaciones de firmas y copias. Certificación de firmas ológrafas y documento digital. Certificaciones de copias digitales. Legalizaciones digitales. PAND (Plataforma de Actuación Notarial a Distancia).

Módulo Nº 4:

- MIÉRCOLES 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026
- CALZ - LARROQUE 2360, BANFIELD

- **DOCENTE: NOT. MANUEL AGUILERA**

Sociedades: sociedades comerciales, asociaciones civiles, cooperativas. Documentos que se requieren para su actuación en certificaciones y/o escrituras. Inscripciones.

Módulo Nº 5:

- **MIÉRCOLES 7 DE OCTUBRE DE 2026**
- **COLESCBA - LOMAS: AV. MEEKS 420, LOMAS DE ZAMORA**
- **DOCENTE: NOT. MARTÍN RUSSO**

Publicidad inmobiliaria. Título suficiente, modo suficiente y registración en materia inmobiliaria. Situaciones jurídicas registrables en materia inmobiliaria. Principios registrales: rogación, autenticidad, prioridad, tracto sucesivo, legalidad. Clases de registraciones en materia inmobiliaria. Definitivas, provisorias y condicionales. Definición, diferencias, relaciones. Inexactitudes registrales en materia inmobiliaria. Definición. Clases. Efectos. Rectificación. Particular análisis de la medida cautelar no informada en el certificado. Responsabilidad del Estado por informaciones erróneas. Jurisprudencia. Cancelación y caducidad de registraciones inmobiliarias.

Módulo Nº 6:

- **MIÉRCOLES 14 DE OCTUBRE DE 2026**
- **COLESCBA - LOMAS: AV. MEEKS 420, LOMAS DE ZAMORA**
- **DOCENTE: NOT. JAVIER MOREYRA**

Testamentos y legados: formas e inscripción. Fideicomiso testamentario.

Módulo Nº 7:

- **MIÉRCOLES 21 DE OCTUBRE DE 2026**
- **CALZ - LARROQUE 2360, BANFIELD**
- **DOCENTE: NOT. MARIANA HEFLING**

Compraventa. Boleto de compraventa y escritura. Diferentes aspectos de la compraventa y posibles formas de implementación, estudio de títulos. Se analizarán los actos pre y post escriturarios y los elementos esenciales de cada acto notarial.

Módulo Nº 8:

- **MIÉRCOLES 4 DE NOVIEMBRE DE 2026**
- **COLESCBA - LOMAS: AV. MEEKS 420, LOMAS DE ZAMORA**
- **DOCENTE: NOT. RODRIGO AGUIRRE**

Representación. Poderes. Actos de autoprotección: requisitos e inscripción. Actas. Regulación normativa. Enumeración de algunas clases: de presencia y comprobación, de notoriedad, de protocolización, de incorporación y transcripción, de protesto, de remisión de correspondencia, de notificación, de subsanación.

Módulo Nº 9:

- **MIÉRCOLES 11 DE NOVIEMBRE DE 2026**
- **CALZ - LARROQUE 2360, BANFIELD**
- **DOCENTE: A confirmar**

Dominio y condominio. División de condominio. Afectación a propiedad horizontal, reglamento de propiedad horizontal, matriculación de consorcios. Escrituras derivadas de procesos judiciales. Hipotecas. Cancelaciones de hipoteca. Constitución de usufructo y otros derechos reales. Afectación al régimen de vivienda.

Módulo Nº 10:

- **MIÉRCOLES 18 DE NOVIEMBRE DE 2026**
- **COLESCBA - LOMAS: AV. MEEKS 420, LOMAS DE ZAMORA**
- **DOCENTE: NOT. TOMÁS LAMBER**

Partición, modalidades. Régimen matrimonial patrimonial. Donación. Cesión de herencia. Cesión de gananciales. Cesión sobre bien determinado.